

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 03:14:170210, Республика Бурятия, Мухоршибирский муниципальный район, сельское поселение Саганнурское, п Саган-Нур

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение, "30" января 2025 г., 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "21" июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): filial@03.kadastr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал публично-правовой компании Роскадастр по Республике Бурятия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Балдакова Наталья Викторовна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 133-764-123 51

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1529, 2021-12-24

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Союз «Кадастровые инженеры»

Контактный телефон: +73012372990

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: - filial@03.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	14.05.2025	170-13165/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения	-
2	ПРОЧИЕ	03.02.2025	б/н	Ортофотоплан п. Саган-Нур М 1:2000, 2010г	-
3	ПРОЧИЕ	12.01.2024	222	Правила землепользования и застройки сельского поселения МО СП "Саганнурское" утвержденные Решение Совета депутатов МО "Мухоршибирский район"	-
4	Кадастровый план территории	16.06.2025	КУВИ-001/2025-123143113	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:14:170210	-
5	Кадастровый план территории	18.06.2025	КУВИ-001/2025-124631408	Кадастровый план территории кадастрового квартала 03:14:000000	-
6	Кадастровая выписка о земельном участке	07.07.2025	КУВИ-001/2025-135422444	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 03:14:000000:131	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. В настоящем карта-плане территории содержатся сведения о 1 объекте недвижимости: в отношении 1 земельного участка с кадастровым номером 03:14:170210:4, который входит в состав единого землепользования 03:14:000000:131 уточнение с более высокой точностью.</p> <p>2. Уточняемый земельный участок расположен в зоне железнодорожного транспорта. Предельные минимальный и максимальный размеры указаны в карта-плане территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения МО СП "Саганнурское", утвержденные Решением Совета депутатов МО "Мухоршибирский район" №222 от 12.01.2024</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "15" мая 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3	Плоская, ПТР	МСК-03, зона 4	541831.68	4188130.31	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3	Серов, ПТР	МСК-03, зона 4	545044.55	4190195.57	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Эрхирик, ПТР	МСК-03, зона 4	550137.02	4188614.63	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные; GX1220GG, GX1230GG, GX1220GG		350603/09060176		С-АИИ/18-04-2025/426848586, до 17.04.2026			
2	GNSS-приемники спутниковые геодезические двухчастотные; GX1220GG, GX1230GG, GX1220GG		468117/07380107		С-АИИ/18-04-2025/426848585, до 17.04.2026			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:000000:131 :

Система координат						Зона № -	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:000000:131 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:000000:131 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	-
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	270649 ± 182
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	-
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	-
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:000000:131 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:14:000000:131 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170210:4 :

Система координат МСК-03, зона 4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
148	478689.94	4210229.26	478689.94	4210229.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2+0,1^2)}=0,1$	Долговременн ый межевой знак
147	478694.60	4210286.28	478694.60	4210286.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2+0,1^2)}=0,1$	Долговременн ый межевой знак
146	478647.30	4210429.17	478647.30	4210429.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2+0,1^2)}=0,1$	Долговременн ый межевой знак
145	478643.80	4210940.78	478643.80	4210940.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2+0,1^2)}=0,1$	Долговременн ый межевой знак
360	478636.01	4210937.88	478636.01	4210937.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2+0,1^2)}=0,1$	Долговременн ый межевой знак
361	478635.45	4210466.94	478635.45	4210466.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2+0,1^2)}=0,1$	Долговременн ый межевой знак
358	478632.74	4210229.62	478632.74	4210229.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2+0,1^2)}=0,1$	Долговременн ый межевой знак
148	478689.94	4210229.26	478689.94	4210229.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,1^2+0,1^2)}=0,1$	Долговременн ый межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170210:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
148	147	57.21	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170210:4 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
147	146	150.52	-	-
146	145	511.62	-	-
145	360	8.31	-	-
360	361	470.94	-	-
361	358	237.34	-	-
358	148	57.20	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:14:170210:4 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		13647.2 ± 129	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		Mt = √(m0² + m1²)= √(0,1²+0,1²)=0,1	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		-	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		- -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для промышленных целей (железнодорожная станция Тугнуй)	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:14:170210:4 :				
1.	-			

МСК-03, зона 4

[illegible]

Условные обозначения

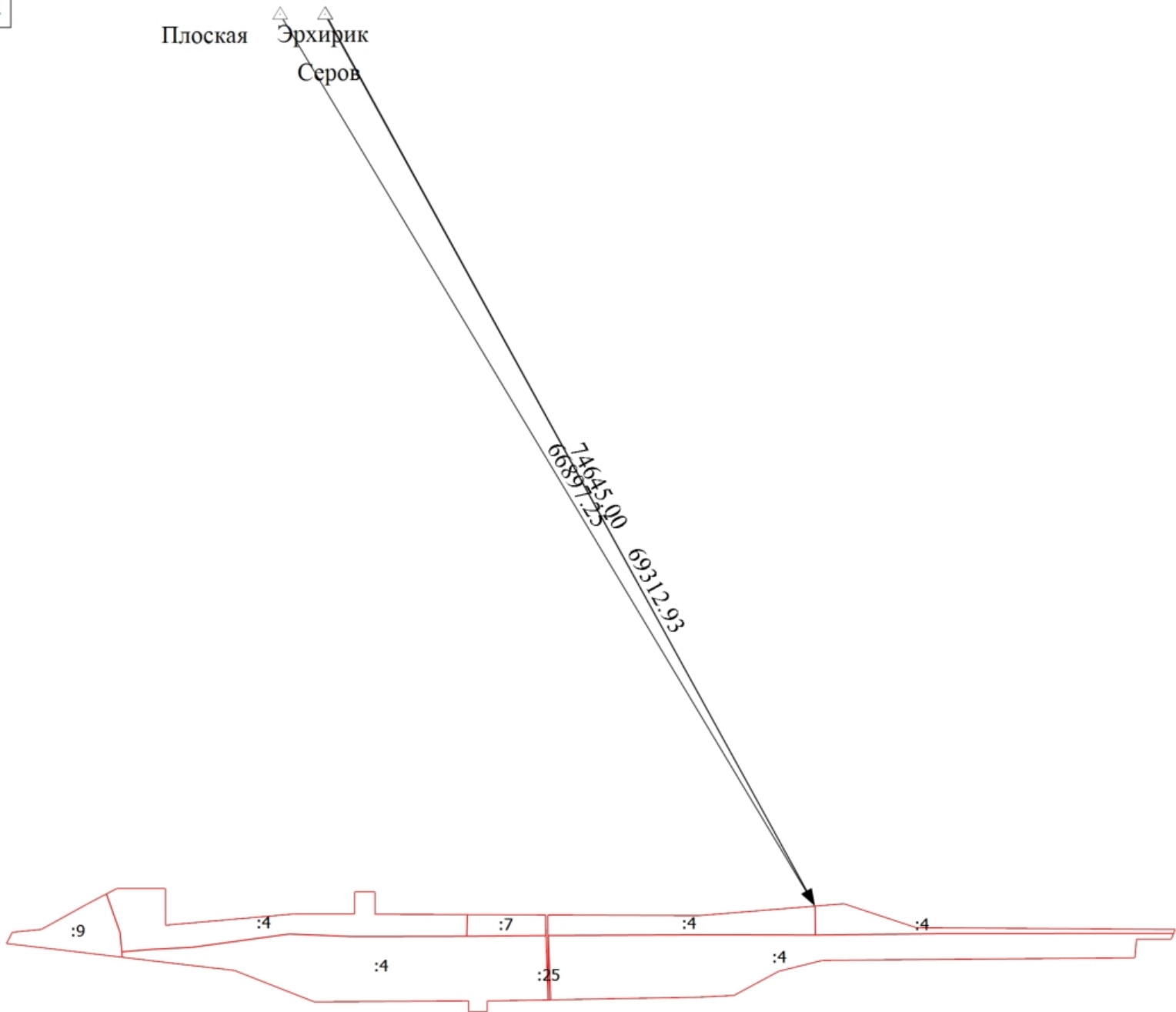
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 145 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- :5 - Кадастровый номер сооружения
- :118 (1) - Обозначение контура сооружения
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- _____ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 03:14-6.611 - Зона с особыми условиями использования территории 03:14-6.611 — Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- :4 - Кадастровый номер земельного участка
- :4 - Уточняемый земельный участок
- :131/2 (1) -
- :4472 (2) - Обозначение контура земельного участка
- :4472 (2) - Исходный контур земельного участка

Схема геодезических построений

МСК-03, зона 4



Масштаб 1:11500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Схема геодезических построений

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 145 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- :4 - Уточняемый земельный участок
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- _____ - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

03:14:170210;03:14:000000

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера
кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются
комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	148	147	Согласовано	03:14:170210:4		
			Согласовано	03:14:000000:4472 (1)		
2	147	146	Согласовано	03:14:170210:4		
			Согласовано	03:14:000000:4472 (1)		
3	146	145	Согласовано	03:14:170210:4		
			Согласовано	03:14:000000:4472 (1)		
4	360	361	Согласовано	03:14:170210:4		
			Согласовано	03:14:000000:131 (03:14:170211:4)		
5	361	358	Согласовано	03:14:170210:4		
			Согласовано	03:14:000000:131 (03:14:170211:4)		
6	358	148	Согласовано	03:14:170210:4		
			Согласовано	03:14:000000:131 (03:14:170209:4)		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы